

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 50:13:0050414:108 площадью 30 813,13 кв.м и объектов незавершенного строительства 50:13:0050414:1547, 50:13:0050414:1611, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Братовщина, ул. Липки.

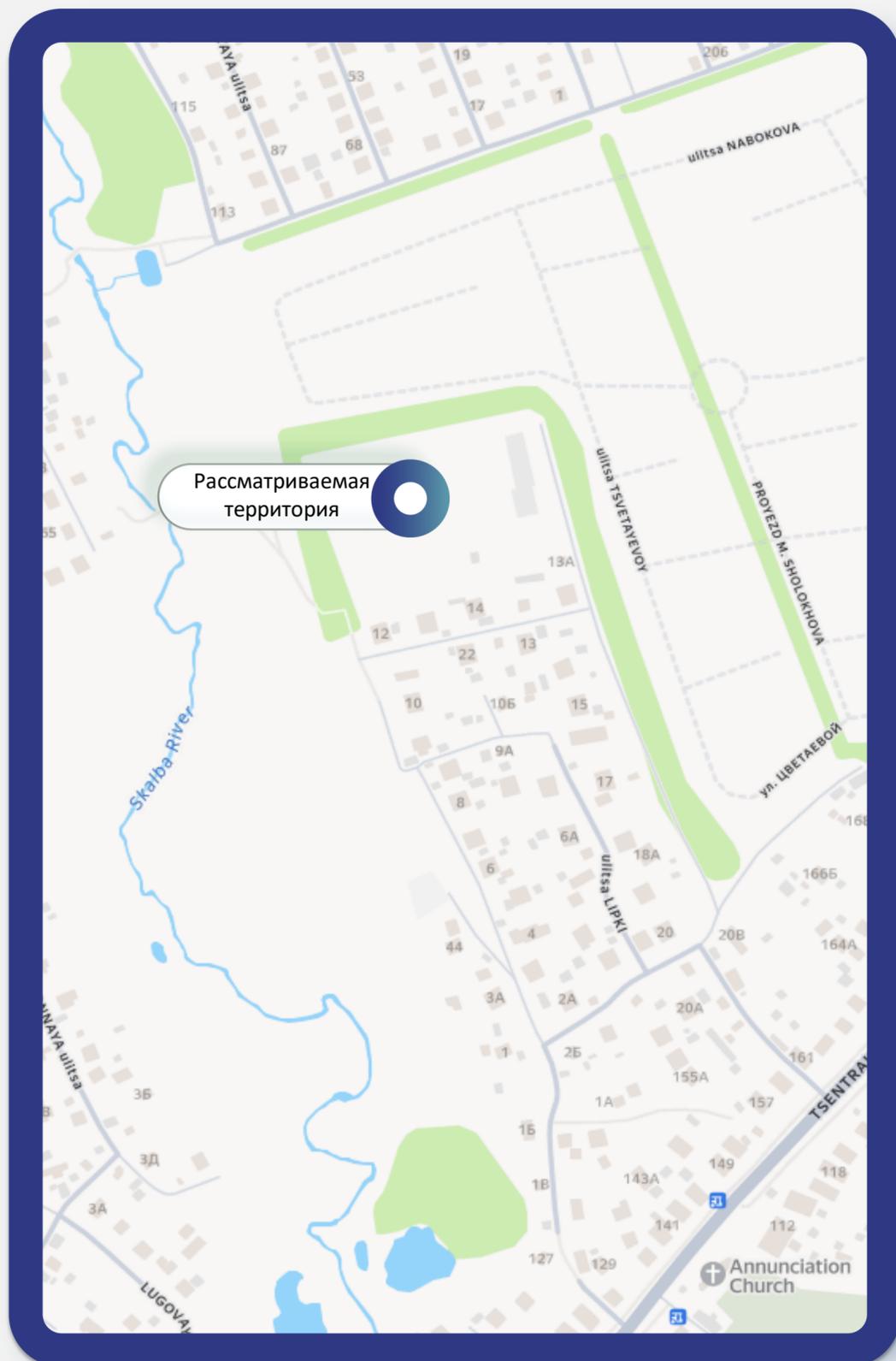


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

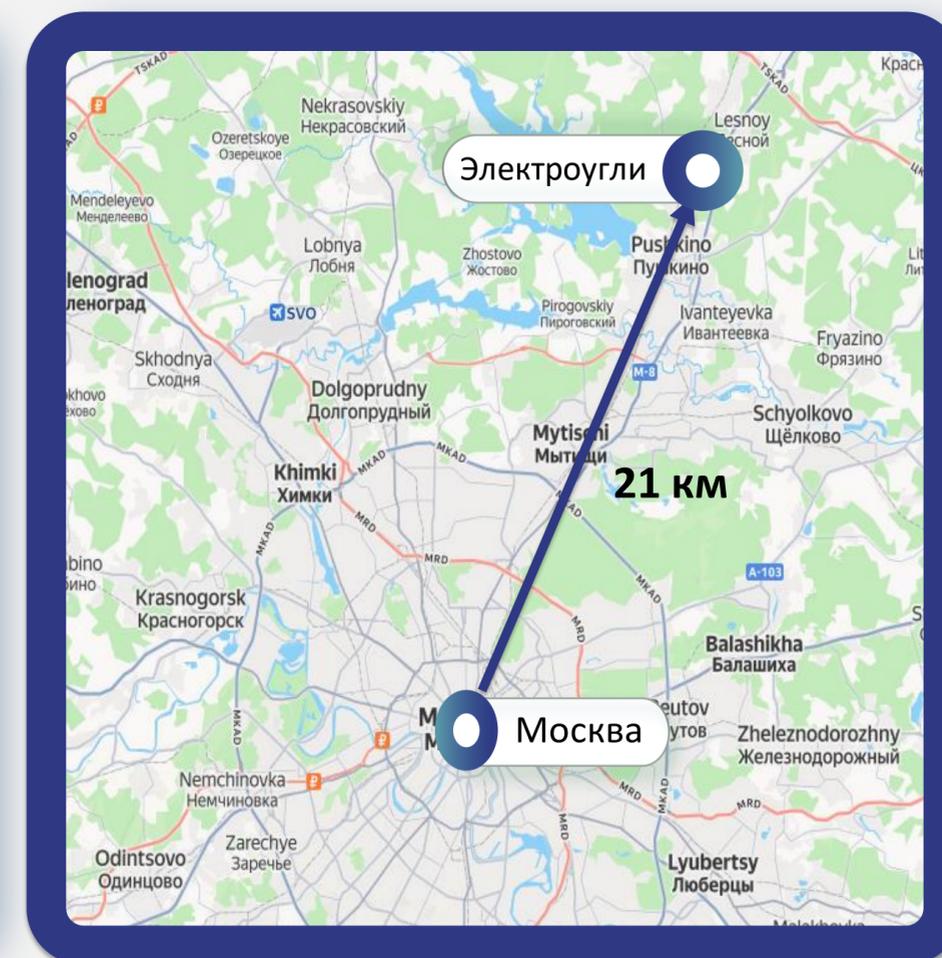
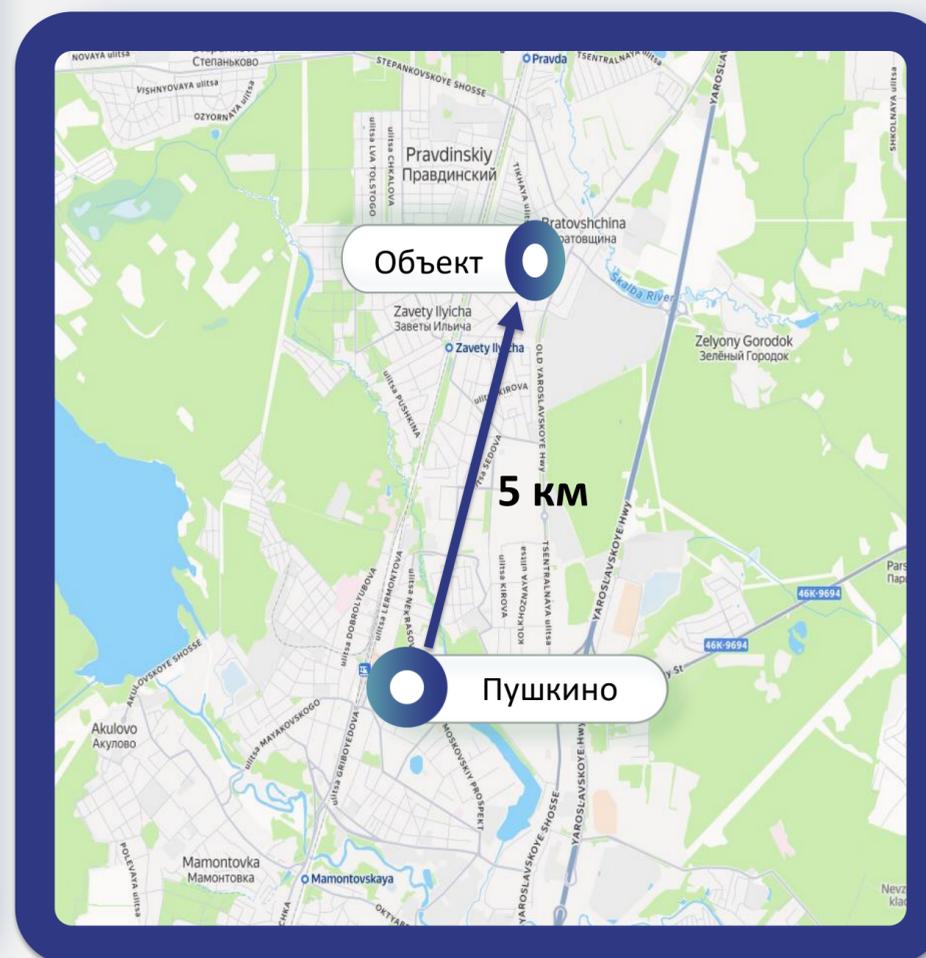
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Братовщина (изначально Братошино, позднее Братовшино) — село в Пушкинском городском округе Московской области России. До 2006 года — центр Братовщинского сельского округа.

Село Братовщина расположено на реке Скалбе, являющейся притоком реки Учи, в 5 километрах к северо-востоку от районного центра — города Пушкино. Входит в состав городского поселения Правдинский Пушкинского городского округа Московской области. Братовщина расположена в 21 км от северной границы города Москвы.

Объект окружен Преимущественно малоэтажной жилой застройкой, а также незастроенными земельными участками. Границами участка являются: на севере – пахотные земли фермерского хозяйства; на востоке – муниципальные земли по ул.Липки свободные от застройки; на юге – существующая малоэтажная частная застройка по ул.Липки; на западе - муниципальные земли свободные от застройки.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:13:0050414:108
Общая площадь	30 813,13
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под среднеэтажное жилищное строительство
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:13:0050414:1547 (д.15) 50:13:0050414:1611 (д.16)
Общая площадь*	32 749,28 м ² (д. 5-17)
Степень готовности:	Д.5-13 – 0%; Д.14 – 11,30%; Д.15 – 59,28%; Д.16 – 58,89%; Д.17 – 45,31%

*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



139 023,73
Дет. сад 5 992,2

**Общая площадь,
кв.м**



32 749,28
Дет. сад 1 315,08

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



-

**Количество
квартир, шт**



844

Этажность



4-5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 15.09.2027

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

218 662 733 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

10 933 136 рублей 65 копеек



Дата окончания приема заявок

13.04.2026



Дата проведения аукциона

13.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13032600068>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401